



MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
006
FECHA APROBACIÓN
13/02/2017
ROL S.I.
5129-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **055 DE FECHA 30/12/2016**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **042** de fecha **23/01/2015**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **042** vigente, de fecha **23/01/2015** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **98** de fecha **28/12/2016**
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **15/12/2016**
 H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, "SALA CUNA PAN DE AZUCAR"** con una superficie edificada total de **440,92 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**
 m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **#####** N° **###**
 ubicado en calle/avenida/camin **#####**
 Lote N° **1** manzana **P** localidad o loteo **#####**
 sector **URBANO** Zona **###** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	#####
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
KARINA ZAMORANO RIVERA	#####

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
#####	301577-7	#####		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
#####	301445-2	#####		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
#####	301851-2	#####		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN	8.379.200-0	301008-2	13-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
IVAN PALMA PIZARRO	10.988.998-9	3-54416	113	TERCERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACIONAL	SALA CUNA	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	440,92		440,92
S. EDIFICADA TOTAL	440,92		440,92
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.053,50		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,41	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,0	0,42
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3,80 M	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	N/A
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	N/A
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.O.G.U.C.	AISLADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	8 VEHICULOS Y 14 BICICLETAS
-----------------------------	---------------------	---------------------------	-----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGCC

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	8 VEH. Y 14 BIC
OTROS (ESPECIFICAR):	1 SALA CUNA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		A-3	89,54
		B-3	210,83
		I-3	140,55
PRESUPUESTO TOTAL (A-3 \$171.140 x 89,54 M2, B-3 \$196.267 x 210,83 M2 y I-3 \$134.989 x 140,55 m2)			\$ 75.729.276
SUBTOTAL DERECHOS			\$ 1.135.939
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30			% 340.782
TOTAL DERECHOS A CANCELAR			\$ 795.157
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	58	FECHA 13/02/2017
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA SALA CUNA "PAN DE AZUCAR, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 440,92 M2 EN 1 PISO, TIPO B-3, A-3 e I-3, CON DESTINO EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA	:	440,92 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	1.053,50 M2



DGM/AR/RMD/RMM/jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos